

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Elblągu przy ul. Jana Amosa
Komeńskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Jana Amosa Komeńskiego 3, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 17 jako działka nr 853/11 o pow. 0,0682 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00039445/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Antoni Czyżyk

Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Jana Amosa Komeńskiego 3, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 17 jako działka nr 853/11 o pow. 0,0682 ha.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przyległego do Al. Grunwaldzkiej na odcinku od ul. Żeromskiego do ul. A. Grottgera (uchwała nr XXIX/970/2002 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 20.06.2002 r.) i znajduje się w strefie D2, przeznaczonej pod funkcję usługową i przemysłowo-składową.

Planuje się zbycie przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu. W celu powiększenia miejskiej oferty inwestycyjnej, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wartość rynkowa nieruchomości, ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.